

Allende, Nuevo León.

CERRADA DE LA
COLMENA
RESIDENCIAL

Las Piedras
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

PROYECTO EJECUTADO POR DESARROLLO INMOBILIARIA “LAS PIEDRAS”

Una comunidad no necesita ser grande para ser completa.

Cerrada de la Colmena es una comunidad campestre privada de baja densidad: diecisiete propiedades amplias en un entorno arbolado y montañoso, con la zona urbana de Allende cerca, a solo tres minutos de la carretera nacional.

Con infraestructura ya está hecha. La arquitectura, la vegetación y materiales como la piedra, el acero y los gaviones forman parte del paisaje.

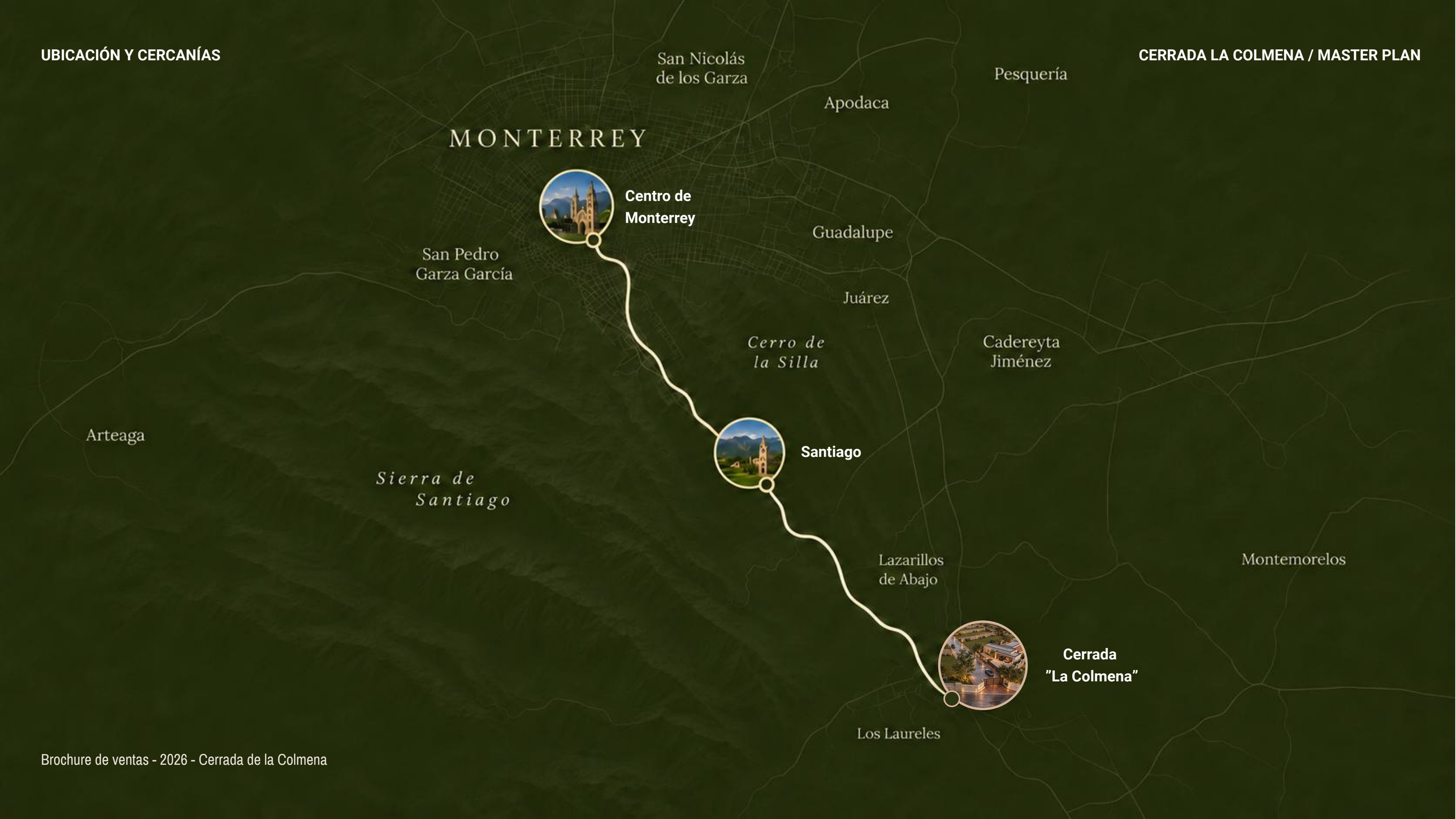
Está pensada para quien quiera disfrutar de un espacio exclusivo. En ambos casos, la escala es la misma: pocas propiedades, mucho terreno, privacidad real.



Diecisiete espacios en escala precisa.




CERRADA DE LA
COLMENA
RESIDENCIAL


San Nicolás
de los Garza
Pesquería
Apodaca
MONTERREY
Centro de
Monterrey
Guadalupe
San Pedro
Garza García
Juárez
Cerro de
la Silla
Cadereyta
Jiménez
Arteaga
Santiago
Sierra de
Santiago
Lazarillos
de Abajo
Montemorelos
Cerrada
"La Colmena"
Los Laureles



A pocos minutos del centro de Allende, con acceso a comercio local, restaurantes, servicios y vida comunitaria. Como Plaza Mol Allende, La Misión Supermercados, Carretera Nacional, entre otros.



Cercanía a diversas instituciones educativas de Allende, Nuevo León, como Cardinal School, Instituto Americano y Colegio Ignacio Allende. Una ventaja para las familias que buscan disfrutar de una vida rodeada de naturaleza, sin alejarse de los servicios esenciales para su día a día.



Conexión rápida hacia Santiago, Monterrey y otros puntos clave de la región.



Aeropuerto Internacional de Monterrey — aproximadamente 1 hora en automóvil.



Naturaleza y vistas

Un entorno rodeado de vegetación, paisajes naturales y espacios abiertos que invitan a disfrutar de la tranquilidad de Allende.

Infraestructura

Infraestructura de CFE instalada.
Cada propiedad cuenta con su propio sistema de fosa séptica. Dos pozos propios y red de suministro.

Accesos y vialidades

Vialidad interior de 300 m, con 8 m de arroyo vehicular, banquetas y alumbrado.
Tres propiedades altas cuentan con acceso independiente desde la vialidad municipal.

Comunidad

Una comunidad residencial de solo 17 espacios, pensada para quienes valoran la privacidad, la convivencia y una mejor calidad de vida.

Seguridad

Bardas medianeras y muros de gavión: funcionales y parte del paisaje.
Portón de acceso a la cerrada.



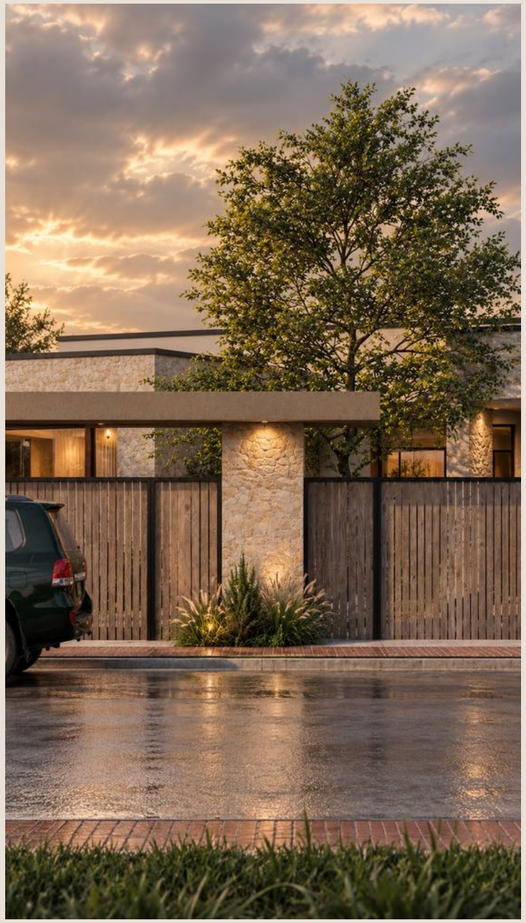

LOTE 1
LOTE 2
LOTE 3
LOTE 4
LOTE 5
LOTE 6
LOTE 7
LOTE 8
LOTE 9
LOTE 10
LOTE 11
LOTE 12
LOTE 13
LOTE 14
LOTE 15
LOTE 16
LOTE 17



Diecisiete espacios formalmente subdivididos, con numeración oficial y listos para escriturar. Compartimos un regalmento de construccion para mantener el lenguaje arquitectonico para conservar la imagen y calidad de la cerrada para fomentar la plusvalia en tu inversion.











Una arquitectura contemporánea y atemporal, donde la sencillez de las formas, la calidez de los materiales y la conexión con la naturaleza crean una identidad única.

La piedra natural, la madera, los tonos neutros y la iluminación cálida se integran en un lenguaje arquitectónico que privilegia la proporción, la privacidad y la armonía visual.

Cada espacio está pensado para formar parte de un conjunto residencial coherente, respetando la identidad de cada hogar y la esencia natural de La Colmena.







TERRENO #02

CASA *NECTAR* - RESIDENCIA LISTA, LLAVE EN MANO.

Casa Nectar - Cerrada de la Colmena

Casa Néctar es la primera residencia terminada de Cerrada de La Colmena. Ubicada sobre un terreno de 1,519 m², cuenta con 419 m² de construcción donde la arquitectura, los materiales y el paisaje se integran para crear espacios amplios, funcionales y conectados con el exterior.
Una residencia que reúne privacidad, comodidad y naturaleza, lista para disfrutarse desde el primer día.

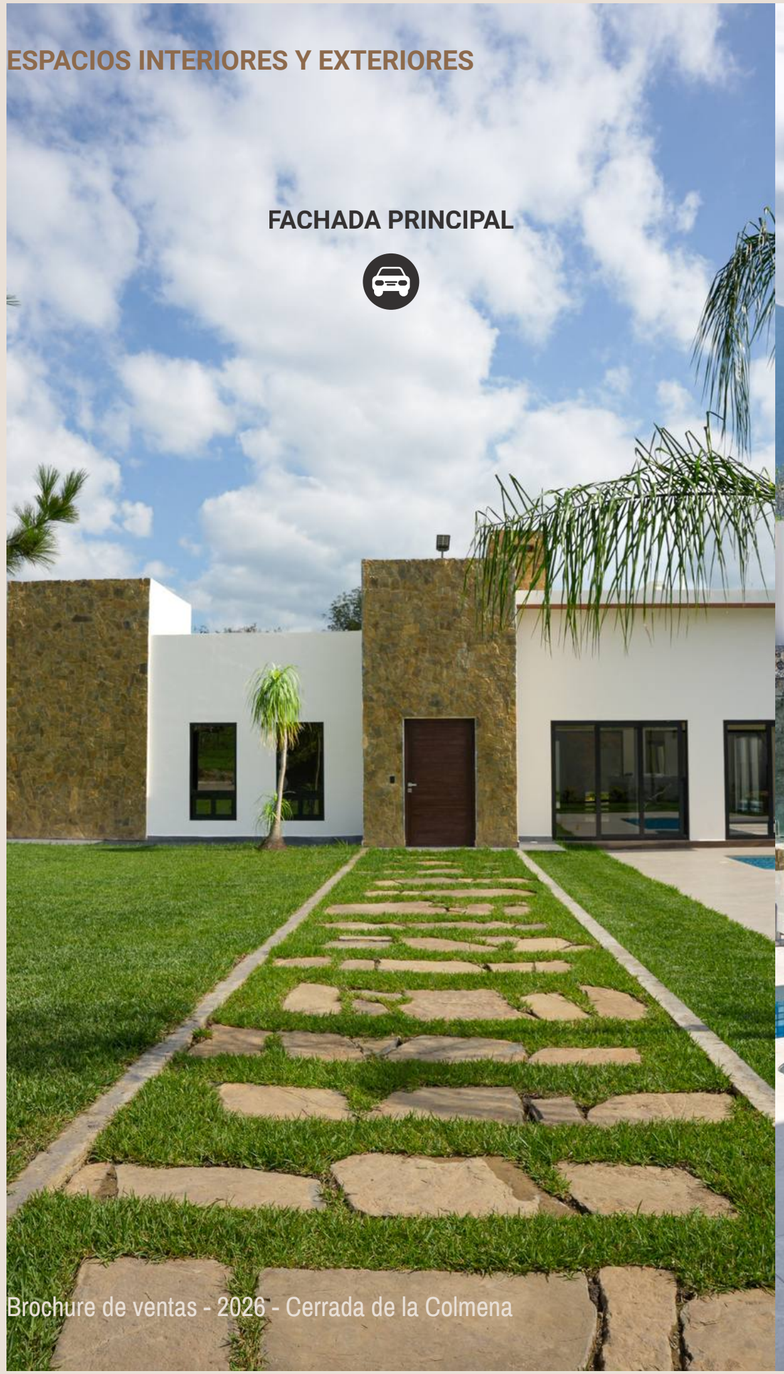
AREA DE CONSTRUCCIÓN		
CASA	206.1890	m2
BANQUETA	149.8410	m2
CAMINERA	38.4230	m2
AREA TOTAL DE LA CASA	394.4530	m2
CUARTO DE MAQUINAS	7.1550	m2
FOSA SÉPTICA	8.7500	m2
ALBERCA	124.8410	m2
AREA TOTAL DE LOTE	1519.0400	m2



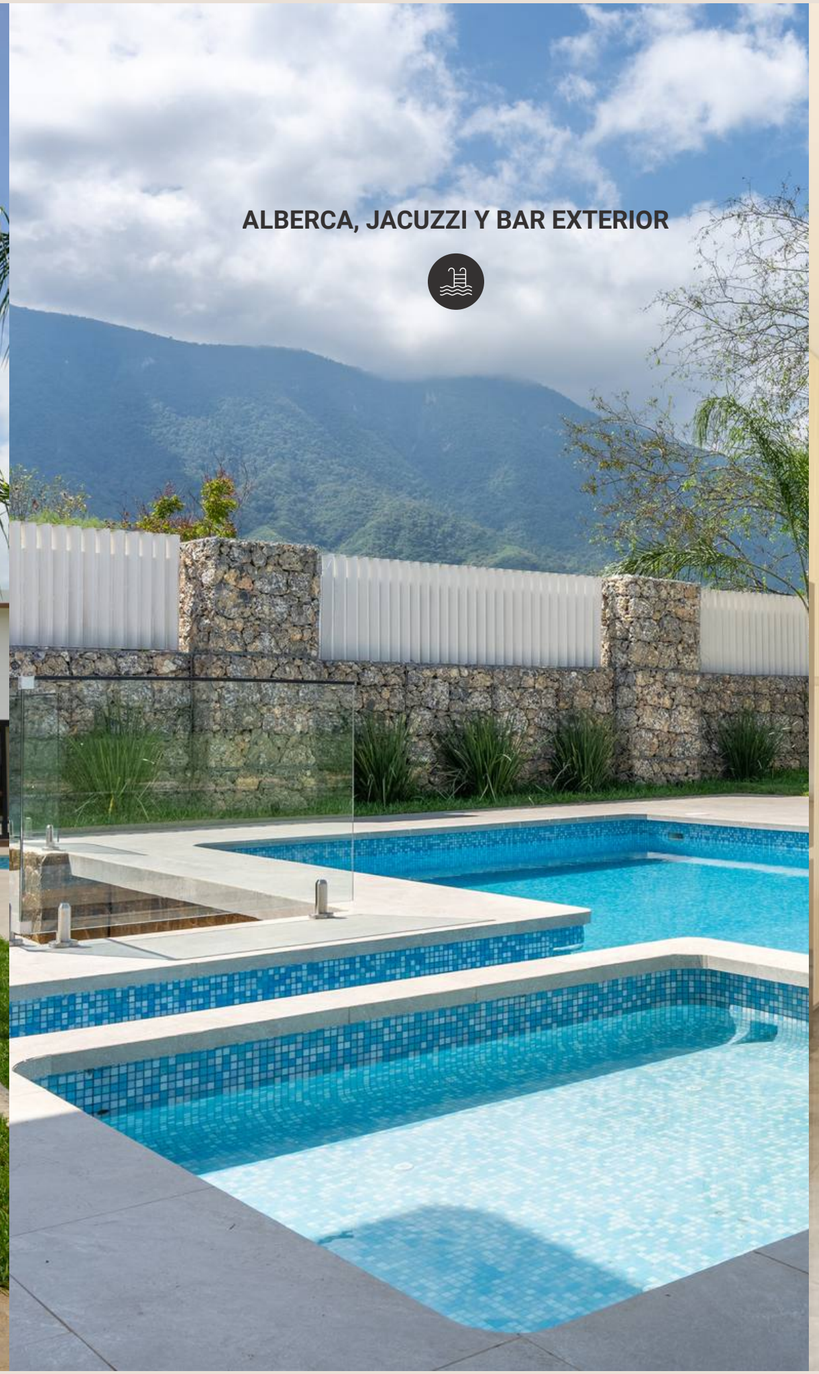




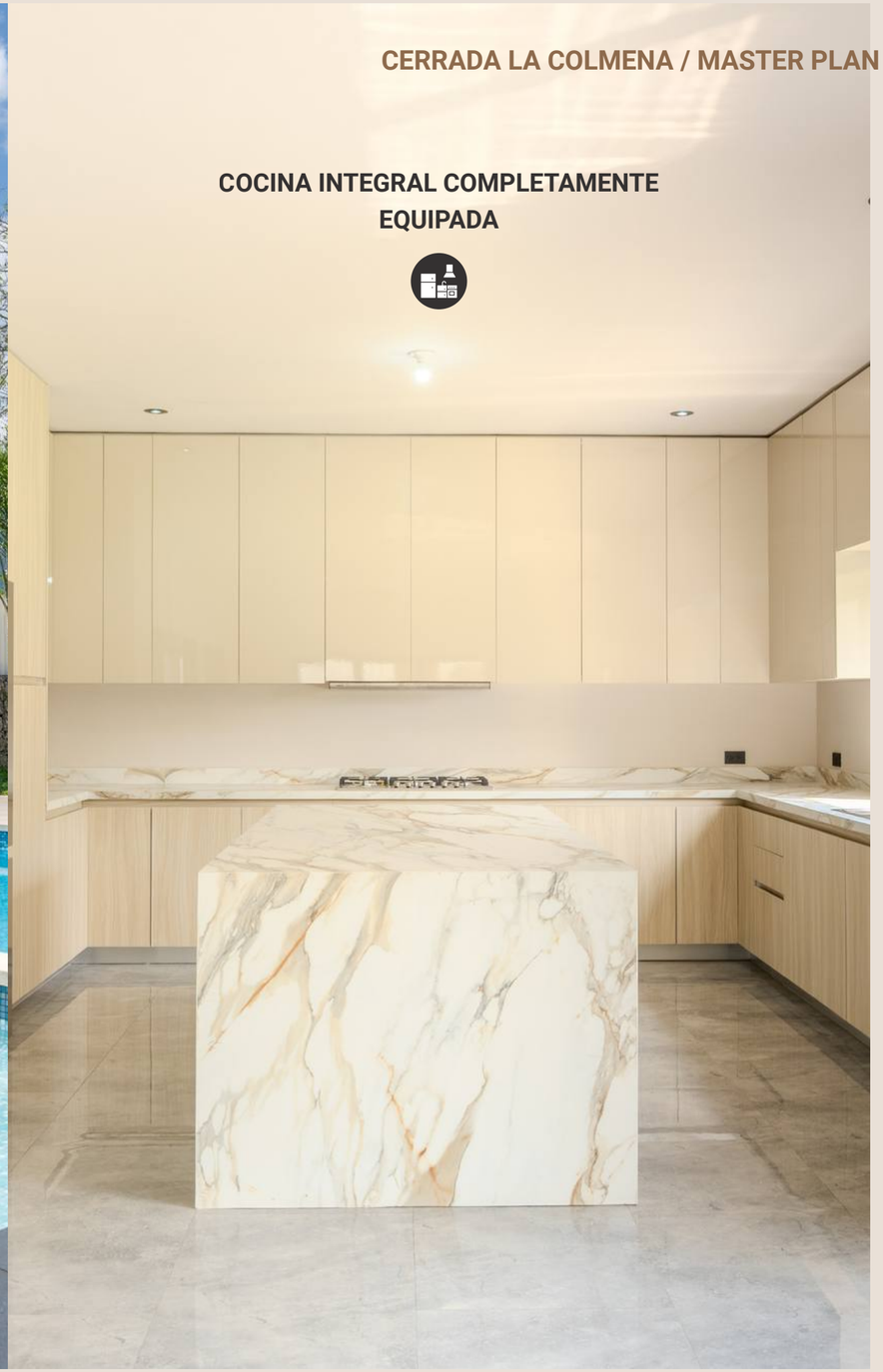
FACHADA PRINCIPAL



ALBERCA, JACUZZI Y BAR EXTERIOR



COCINA INTEGRAL COMPLETAMENTE EQUIPADA





JARDÍN POSTERIOR



JARDÍN POSTERIOR











CONOCE MÁS SOBRE CASA NECTAR

www.cerradalacolmena.com/casanectar

81 2003 2863

instagram.com/cerradadelacolmena